



ROMANIA

**Lege pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 868 din 23 septembrie 2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, după punctul 43 se adaugă un nou punct, pct. 44, cu următorul cuprins:

“44. Registrul național al certificatelor de performanță energetică a clădirii - bază de date administrată de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației care conține certificatele de performanță energetică a clădirii, așa cum au fost acestea emise de către auditorii energetici pentru clădiri atestați conform legii și experții tehnici atestați.”

2. La articolul 31, după alineatul (1) se introduc 6 noi alineate, alin. (1<sup>1</sup>) - (1<sup>6</sup>), cu următorul cuprins:

“(1<sup>1</sup>) Certificatele privind performanța energetică a clădirii vor fi transmise în format electronic spre a fi încărcate pe platforma Registrului național al certificatelor de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare “Registru”, pusă la dispoziție, în mod gratuit, de Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(1<sup>2</sup>) Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației va pune la dispoziția auditorilor energetici pentru clădiri atestați conform legii și a experților tehnici atestați, prin intermediul Registrului machetele de certificate energetice care vor conține, în mod obligatoriu, coduri de identificare unice. Auditorii energetici pentru clădiri atestați conform legii și experții tehnici atestați vor folosi în mod obligatoriu machetele cu coduri de identificare unice pentru a furniza certificate energetice.

(1<sup>3</sup>) Realizarea și administrarea Registrului va fi efectuată de Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în scopul centralizării și sistematizării informațiilor cu privire la performanța energetică a clădirilor de pe teritoriul național, având o structură care să permită încărcarea și descărcarea mai multor tipuri de documente, precum și schimbul de informații între auditorii energetici pentru clădiri atestați conform legii și experții tehnici atestați și Registru.

(1<sup>4</sup>) Registrul va cuprinde în mod obligatoriu o secțiune în care deținătorii de certificate să poată verifica autenticitatea acestora.



ROMANIA

**(1<sup>5</sup>) Solicitarea de furnizare de date din Registrul, altele decât cele prevăzute la alin. (1<sup>3</sup>) se poate face de către autoritățile administrațiilor publice locale sau de către persoanele fizice sau juridice în condițiile prevăzute de lege.**

**(1<sup>6</sup>) Procedura de realizare și administrare a Registrului se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.**

**3. La articolul 36, alineatul (1), după litera m) se introduce o nouă literă, lit. n), cu următorul cuprins:**

**“n) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic atestat de a emite documentele prevăzute la art. 31 alin. (1<sup>1</sup>) fără cod unic de identificare.”**

**4. La articolul 36, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

**“b) cele prevăzute la lit. c), e), g), h), i) și n), cu amendă de la 5.000 la 10.000 de lei;”**

**5. Articolul 38, se modifică și va avea cu următorul cuprins:**

**“(1) În cazul constatării contravențiilor prevăzute la art. 36 alin. (1) lit. c), f), și n) și aplicării sancțiunilor corespunzătoare de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în baza rapoartelor prevăzute la art. 34 alin. (3), va dispune, prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al auditorilor energetici pentru clădiri și/sau al experților tehnici sancționați contravențional, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzilor aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.**

**(2) Constatarea unei a doua abateri se sancționează cu suspendarea dreptului de practică al auditorilor energetici pentru clădiri și/sau al experților tehnici pentru o perioadă cuprinsă între 3 și 4 ani.”**

**Art. II. În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va actualiza în mod corespunzător normele metodologice de aplicare a prezentei legi.**

**Art. III. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va operaționaliza Registrul național al certificatelor de performanță energetică începând cu data de 1 ianuarie 2024.**